

# ПРОТОКОЛ № 1

## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Юрга, ул. Фестивальная, дом 5

проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросу включения дворовой территории в муниципальную программу  
«Формирование современной городской среды Юргинского городского округа».

г.Юрга

«28» октября 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр-т. Победы, д.38«Б», (2этаж, актовый зал)




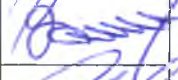

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «15» сентября 2022г.


- окончание собрания: «27» октября 2022г.

Общее собрание проводится по инициативе: Васильев Олег Александрович, номер помещения собственника, кв. 59, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права № 42-42-08/108/2014-193 от 16.07.2014г.

### Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	№ кв -ры в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1.	Зигмантас Юрий Чесловасович	23	Договор дарения № 3-2683 от 18.11.1993г.	48,20	
2.	Юрлова Ольга Юрьевна	4	Договор Купли-Продажи № 10/2002-973 от 25.07.2002г.	53,70	
3.	Разумникова Юлия Сергеевна	21	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-01/08-18/2004-392 от 31.12.2004г.	15,83	
4.	Васильев Олег Александрович	59	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/108/2014-193 от 16.07.2014г.	16,67	
5.	Ширинкин Сергей Михайлович	65	Свидетельство о гос. регистр. права № 42-42-08/018/2010-464 от 18.05.2010г.	30,90	

### Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Полное наименование юридического лица, ОГРН	Ф.И.О. представителя юр. лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер» ОГРН: 1074230001306; ИНН: 42300023585	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	

Общая площадь дома 4369,40 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3952,50 кв. м.

Площадь МОП 416,90 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «28» октября 2022 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 386/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **2379,20** количеством голосов (кв.м), что составляет **60,20%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается\*, приложение № 4).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
3. Принятие решения, об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.
5. Определение доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.
6. О финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.
7. Определение порядка софинансирования работ по благоустройству дворовой территории.
8. Решение вопроса о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в выполнении работ по благоустройству.
9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
10. Определение условия о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
11. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Разумникову Юлию Сергеевну, о выборе председателя и секретаря общего собрания.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений

- председателем общего собрания собственников: Васильева Олега Александровича, кв.59;

- секретарем общего собрания собственников: Юрлову Ольгу Юрьевну, кв.4.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать

- Председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Васильева Олега Александровича, номер помещения собственника кв. 21;

- Секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания: Юрлову Ольгу Юрьевну, номер помещения собственника кв. 4.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания

**Слушали:**

Васильева Олега Александровича, о выборе членов счетной комиссии.

**Предложено:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Разумникова Юлия Сергеевна, кв.58;
- Ширинкин Сергей Михайлович, кв.65.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола общего собрания:

- Разумникова Юлия Сергеевна, кв.58;
- Ширинкин Сергей Михайлович, кв.65.

**По вопросу №3 повестки дня** обращение в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**Слушали:**

Васильева Олега Александровича, о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018 - 2024 годы.

**Предложено:**

Обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** обратиться в орган местного самоуправления с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы.

**По вопросу №4 повестки дня** о перечне работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о программе в целом и о предложенной программой перечне работ по благоустройству дворовой территории, с учетом рассматриваемых изменений правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Кемеровской области на поддержку муниципальной программы.

- Васильева Олега Александровича, которым

**Предложено:**

Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Из минимального перечня работ выбрать: «ремонт дворовых проездов с приведением границ дворовых проездов до требуемого норматива», «установка скамеек, урн для мусора», «ремонт автомобильных парковок», «ремонт тротуаров, пешеходных дорожек», «ремонт отмостки».

**По вопросу №5 повестки дня** об определении доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

**Слушали:**

Васильева Олега Александровича, об участии собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ.

**Предложено:**

Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству.

#### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории исходя из предусмотренного администрацией муниципального образования финансового участия заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству.

**По вопросу №6 повестки дня** о финансировании разработки проектно-сметной документации и работы по проверке достоверности определения сметной стоимости.

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» с информацией о выездной встрече главы Администрации города Юрги с жителями многоквартирных домов, о обязательствах, взятых на себя администрацией в рамках проведения работ по благоустройству дворовой территории.

- Васильева Олега Александровича, о сложностях проведения работ по проектированию, в связи с включением сразу нескольких многоквартирных домов, расположенных на благоустраиваемой территории.

**Предложено:**

В связи с решением, принятым на выездной встрече с жителями многоквартирных домов, о обязательствах Администрацией города Юрги по финансированию работ, связанных с разработкой, внесению изменений в проектно-сметную документацию и проведения работ по проверке достоверности определения сметной стоимости, собственники помещений не принимают участие в проведении финансирования вышеуказанных работ.

#### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** В связи с решением, принятым на выездной встрече с жителями многоквартирных домов, о обязательствах Администрацией города Юрги по финансированию работ, связанных с разработкой, внесению изменений в проектно-сметную документацию и

проведения работ по проверке достоверности определения сметной стоимости, собственники помещений не принимают участие в проведении финансирования вышеуказанных работ.

**По вопросу №7 повестки дня** о порядке софинансирования работ по благоустройству дворовой территории..

**Слушали:**

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о порядке определения размера взноса каждого собственника, возможных вариантах оплаты финансового участия.

- Васильева Олега Александровича.

**Предложено:**

Утвердить следующий вариант: после определения суммы финансового участия, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству, определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м.) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия уплачивается собственниками ежемесячно равными долями. Срок уплаты, в течение шести месяцев. По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса. Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты указанных взносов.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** После определения суммы финансового участия, в размере 5% от стоимости выполненных мероприятий по благоустройству, определяется размер взноса каждого собственника (руб. с кв./м.) на софинансирование работ по благоустройству дворовой территории. Доля финансового участия уплачивается собственниками ежемесячно равными долями. Срок уплаты, в течение шести месяцев. По решению собственника допускается досрочная оплата его доли взноса. Собственники дают согласие управляющей организации на выставление платежных документов для оплаты указанных взносов.

**По вопросу № 8 повестки дня** о готовности участия в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Слушали:**

Васильева Олега Александровича, об участии в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Предложено:**

Принять участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта.

**Результаты голосования:**

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Выразить готовность на участие в субботнике по уборке благоустроенного объекта

**По вопросу №9 повестки дня** об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

**Слушали:**

Зигмантас Юрия Чесловасовича.

**Предложено:**

Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 59 - Васильева Олега Александровича.

### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на представление предложений, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке - собственника квартиры: № 59 - **Васильева Олега Александровича**.

**По вопросу №10 повестки дня** о согласии на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

#### Слушали:

- Приглашенного на собрание представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о софинансировании работ из бюджета Кемеровской области при условии наличия решения собственников помещений, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

- Васильева Олега Александровича.

#### Предложено:

Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Дать согласие на включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**По вопросу №11 повестки дня** о выборе места, доступного для всех собственников, для размещения сообщений о проведении общих собраний дома и доведения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

#### Слушали:

Васильева Олега Александровича о доступных местах для всех собственников при размещении необходимой информации.

#### Предложено:

Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

### Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2379,20	100,00	0	0	0	0

**Решение принято:** Установить порядок уведомлений о проведении общих собраний собственников помещений и другой информации, касающейся управления многоквартирным домом, путем размещения уведомлений на подъездных дверях данного дома.

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте [оооукжкх.рф](http://оооукжкх.рф)

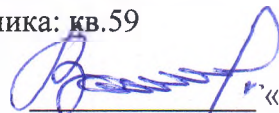
**Приложения к протоколу\*\*:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме ----- на 6 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД ----- на 2 листах.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме ----- на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании ----- на 4 листах.
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
  - постановление Администрации г. Юрги № 496 о внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Юргинского городского округа» на 2018-2024 годы, утвержденную постановлением от 29.09.2017 №1080 ----- на 3 листах.
  - дизайн проект благоустройства придомовой территории (выкопировка) ----- на 1 листе.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно-заочной форме ----- на 16 листах.

**Подписи:**

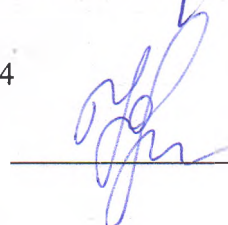
**Председатель общего собрания:**

Васильев Олег Александрович, номер помещения собственника: кв.59

  
«28» октября 2022г.


**Секретарь общего собрания:**

Юрлова Ольга Юрьевна, номер помещения собственника: кв.4

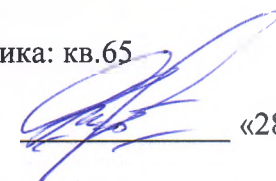
  
«28» октября 2022г.

**Члены счетной комиссии:**

Разумникова Юлия Сергеевна, номер помещения собственника: кв.58

  
«28» октября 2022г.

Ширинкин Сергей Михайлович, номер помещения собственника: кв.65

  
«28» октября 2022г.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. (п.20 Требований к приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.